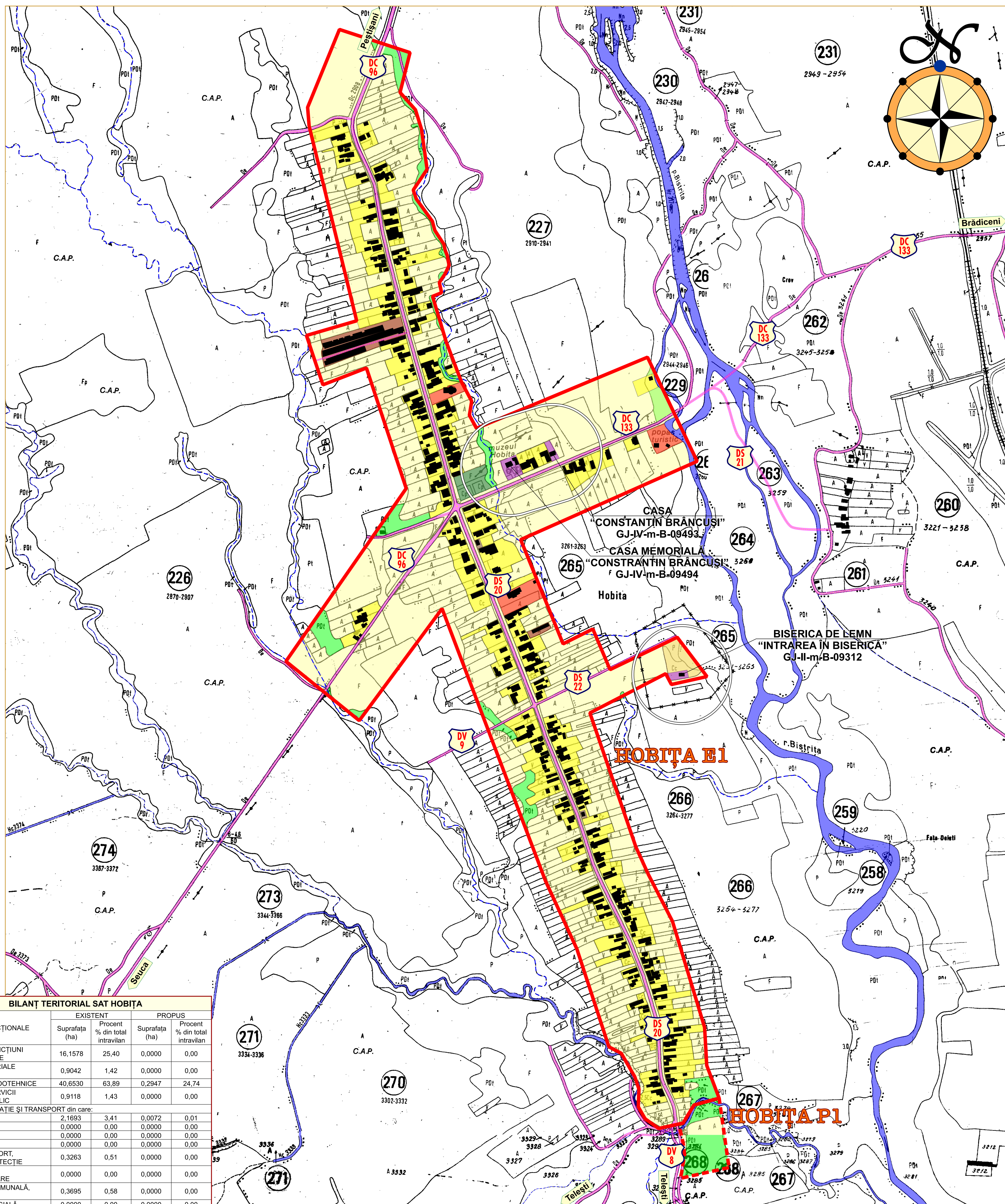


REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3.6



BILANȚ TERITORIAL SAT HOBITA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	16,1578	25,40	0,0000	0,00
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,9042	1,42	0,0000	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	40,6530	63,89	0,2947	24,74
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,9118	1,43	0,0000	0,00
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:				
• Rutier	2,1693	3,41	0,0072	0,01
• Feroviar	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Aerian	0,0000	0,00	0,0000	0,00
• Naval	0,0000	0,00	0,0000	0,00
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,3263	0,51	0,0000	0,00
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMIRIE	0,3695	0,58	0,0000	0,00
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TERENURI LIBERE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
APE	0,0000	0,00	0,0427	0,07
PĂDURI	2,1332	3,35	0,8466	1,31
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000	0,00	0,0000	0,00
TOTAL INTRAVILAN	63,6251	100,00	1,1912	1,84



PUG COM. PEȘTIȘANI SAT HOBITA

Sc. 1:5 000



LEGENDĂ:	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Păduri
• LIMITE	• ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
Limita intravilanului existent / propus	Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază	Zona protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimiterii)
Limita teritoriului județean	Zona protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
Limita zonei centrale	Interdicție temporară de construire
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Interdicție definitivă de construire
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	• DRUMURI
Zona instituții publice, servicii	Drumuri naționale
Zona unități industriale / depozitare	Drumuri județene
Zona unități agricole	Drumuri comunale
Spații plantate, agrement, sport	• STRĂZI
Teren agricol în intravilan	Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
Zona gospodărie comună	Străzi propuse pe trasee noi
Zona construcții aferente lucrărilor edilitare	Trasee pietonale propuse
Zona cu destinație specială	
Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat/Expertiză Nr./Data	Proiect Nr.: 172/2010
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Târgu-Jiu Tel./Fax : 0253-213111, 216008; 0744 573095 Târgu-Jiu, str. Brândușei, bl.5.sc.3, ap.50, jud.Gorj				Beneficiar: COMUNA PEȘTIȘANI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5 000	Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza: P.U.G.
SEF PROIECT	CARH. BREBENEL C.			Amplasament: com. Peștișani, sat Hobita, jud. Gorj	
PROIECTAT	ARH. FLORESCU D.			Titlu planșei: COM. PEȘTIȘANI • SAT HOBITA	
DESENAT	ING. BREBENEL L.			Data 10/2010	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE					3.6